

Checkliste Grundstückssuche

Das Grundstück

Lage

- Im Garten der Eltern
- Innenstadt
- Vorort
- Auf dem Land

Infrastruktur

- Verkehrsanbindung günstig
- Entfernung zum Arbeitsplatz akzeptabel
- Öffentlicher Personennahverkehr vorhanden

Einrichtungen in der Nähe

- Kindergarten
- Schule
- Kirche
- Spielplatz
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Filiale der Hausbank
- Sportplatz
- Theater
- Gaststätten

Topografie

- Ebene
- Hanglage
- Guter Sonneneinfall
- Gute Aussicht

Einschränkungen

- Steile Zufahrtsstraße
- Ungünstige Ausrichtung
- Lärmbelästigung
- Geruchsbelästigung
- Sichtbare Hochspannungsleitungen
- Hoher Grundwasserstand

- Felsuntergrund
- Extrem weicher Baugrund
- Abrissgebäude vorhanden
- Grundstück war Mülldeponie
- Unfreundliche Nachbarn

Grundstückssuche

- Bekannte fragen
- Verwandte fragen
- Tageszeitung, Internet
- Eigenes Inserat aufgeben
- Suche vor Ort, Neubaugebiet
- Nachfragen bei Kirchengemeinde
- Nachfragen bei Stadtverwaltung/Gemeindeverwaltung
- Immobilienmakler
- Immobilienabteilung der Bank

Die Bebaubarkeit

Haustyp

- Freistehendes Einfamilienhaus
- Zweifamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaushaus

Bebauungsplan

- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Zulässige Vollgeschosse

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise

Dachneigung

Dachform

Firsthöhe

Firstrichtung

Bemerkungen

Die Kosten

Grundstückskosten

Kaufpreis €

Maklerprovision €

Notargebühren €

Grundbuchgebühr €

Grunderwerbsteuer €

Erschließungskosten

Straßenbau €

Abwasserkanal €

Wasserversorgung €

Gasversorgung €

Stromversorgung €

Anschlussgebühren €

Anschluss Telefon €

Sonstige Kosten

Bewuchs entfernen €