

Checkliste „Der sichere Weg zum eigenen Haus“

	JA	NEIN
Wollen alle Beteiligten den Hausbau?		
Wurde ein gemeinsamer Wohnort ermittelt?		
Wurde über die Zukunftsplanung gesprochen?		
Haben Sie die Entscheidung ohne Zeitdruck getroffen?		
Ist der Finanzierungsberater Neubau erfahren?		
Wurden mehrere Finanzierungsangebote eingeholt?		
Ist der Finanzierungsberater unabhängig?		
Wird ein Beratungshonorar vom Finanzberater verlangt?		
Wurden die Bau- und Nebenkosten ermittelt?		
Ist die Finanzierung für Sie bequem tragbar?		
Haben Sie noch finanzielle Reserven übrig?		
Haben Sie eine schriftliche Finanzierungszusage?		
Ist Maklercourtage zu bezahlen?		
Wurde das Baugrundgutachten beauftragt?		
Ist geklärt, was auf dem Grundstück gebaut werden kann?		
Ist das Grundstück erschlossen?		
Ist das Grundstück notariell beurkundet „Frei von Altlasten“?		
Notarvertrag: Entwurf 14 Tage vor Beurkundung erhalten?		
Bietet der Hausvermittler nur eine Firma an?		
Kaufen Sie das Grundstück und Haus von einem Anbieter?		
Ist der Planer unabhängig?		

Checkliste „Der sichere Weg zum eigenen Haus“

	JA	NEIN
Haben Sie verschiedene Bauweisen besichtigt?		
Haben Sie einen oder mehrere Musterhausparcs besucht?		
Bauen Sie mit Keller?		
Baut Ihr Bauunternehmen auch Keller?		
Wird Ihr Keller bewohnt oder vermietet?		
Wird der Keller nur als Abstell- und Heiztechnikraum genutzt?		
Haben Sie eine Creditreform-Auskunft eingeholt?		
Haben Sie eine Liste aller Kontakte der Ansprechpartner?		
Haben Sie Referenzobjekte besichtigt?		
Bekommen Sie einen Bauzeiten- und Bauablaufplan?		
Bekommen Sie eine garantierte Bauzeit?		
Benötigen Sie ein Mehrspartenhauseinführungs-System?		
Bekommen Sie die Statik ausgehändigt?		
Hat der Bauleiter Qualifikationsnachweise?		
Besichtigt das Bauunternehmen Ihr Grundstück vorher?		
Haben Sie TÜV oder Dekra Angebote eingeholt?		
Beauftragen Sie TÜV oder Dekra?		
Erhalten Sie die Ausführungspläne Ihres Neubaus?		
Haben Sie geklärt, wer die Erdarbeiten beauftragt?		
Wird die Baustelle durch die Baufirma eingerichtet?		
Brauchen Sie ein Wasserstandsrohr für die Bauzeit?		

Checkliste „Der sichere Weg zum eigenen Haus“

	JA	NEIN
Müssen Sie für den Baustrom sorgen?		
Ist eine Baustellen-Toilette vorhanden?		
Ist die Entsorgung des Bauschutts geregelt?		
Haben Sie den Bauvertrag juristisch prüfen lassen?		
Bekommen Sie eine Fertigstellungsbürgschaft?		
Bekommen Sie eine Gewährleistungsbürgschaft für Nachunternehmer übergeben?		
Ist die Erreichbarkeit des Bauleiters geklärt?		
Wird immer ein Protokoll der Baustellentermine mit dem Bauleiter angefertigt?		
Werden die Bauabschnitte mit Fotos dokumentiert und können Sie die Fotos erhalten?		
Haben Sie ein Smartphone mit Kamera oder einen Fotoapparat?		
Haben Sie die Eigenleistungen realistisch ermittelt?		
Haben Sie eine Liste mit allen Kontaktdaten Ihrer Helfer für das Erbringen der Eigenleistungen?		
Haben Sie Ihre Helfer versichert?		
Haben Sie alle erforderlichen Versicherungen für den Hausbau abgeschlossen?		
Haben Sie Ihre Bauleistungsbeschreibung und alle Vertragsunterlagen genau verstanden?		
Haben Sie sich „nicht“ unter Druck setzen lassen?		